

## Allegato 1

### Tipologia degli alloggi

Gli alloggi oggetto dell'Avviso sono 20 e sono riconducibili alle seguenti tipologie: bilocali, trilocali, quadrilocali.

#### 1. Alloggi in locazione a canone moderato

Si indicano di seguito i canoni di locazione stimati in relazione al taglio dell'appartamento.

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>MQ</b>	<b>CANONE MESE (Euro)</b> <b>Comprensivo di IVA</b>	<b>CANONE ANNUO (Euro)</b> <b>Comprensivo di IVA</b>
Trilocale	A partire da 82	A partire da 400	A partire da 4.785
Quadrilocale	A partire da 93	A partire da 420	A partire da 5.030

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA inclusa (pari al 10%)

#### 2. Alloggi in locazione a canone calmierato

Si indicano di seguito i canoni di locazione stimati in relazione al taglio dell'appartamento.

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>MQ</b>	<b>CANONE MESE (Euro)</b> <b>Comprensivo di IVA</b>	<b>CANONE ANNUO (Euro)</b> <b>Comprensivo di IVA</b>
Bilocale	A partire da 60	A partire da 356	A partire da 4.280
Trilocale	A partire da 70	A partire da 390	A partire da 4.675
Quadrilocale	A partire da 95	A partire da 565	A partire da 6.743

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA inclusa (pari al 10%)

### 3. Alloggi in locazione a canone calmierato con previsione di riscatto

Si indicano di seguito i canoni e i corrispettivi stimati in relazione al taglio dell'appartamento.

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>MQ</b>	<b>CANONE MENSILE (*)</b> <b>(Euro)</b> <b>Comprensivo di IVA</b>	<b>CANONE ANNUO (*)</b> <b>(Euro)</b> <b>Comprensivo di IVA</b>	<b>CORRISPETTIVO</b> <b>PER LA CESSIONE</b> <b>DELL'ALLOGGIO</b> <b>(Euro)</b> <b>Comprensivo di IVA</b>
Bilocale	A partire da 63	A partire da 386	A partire da 4.625	A partire da 139.360
Trilocale	A partire da 70	A partire da 423	A partire da 5.065	A partire da 151.840
Quadrilocale	A partire da 95	A partire da 580	A partire da 6.948	A partire da 219.440

(\*) comprensivo di Canone/i di Godimento e di Canone/i di Acconto Prezzo.

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA inclusa (pari al 10% per il canone di godimento e al 4% per il canone di acconto prezzo e il corrispettivo per la cessione dell'alloggio, ove applicabile)

Maggiori informazioni in merito alle condizioni relative al diritto di riscatto verranno fornite da Yard Spa allo sportello informativo.

### 4. Alloggi in vendita convenzionata

Si indicano di seguito i prezzi in relazione al taglio dell'appartamento.

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>MQ</b>	<b>CORRISPETTIVO</b> <b>PER LA CESSIONE</b> <b>DELL'ALLOGGIO</b> <b>(Euro)</b> <b>Comprensivo di IVA</b>
Bilocale	A partire da 63	A partire da 148.720
Trilocale	A partire da 70	A partire da 163.280
Quadrilocale	A partire da 95	A partire da 219.440

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA inclusa (pari al 4%, ove applicabile)